

La Settimana Fiscale - Quesiti  
2.4.2014

---

#### CANONI DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA - CONTABILIZZAZIONE

---

**Nell'anno 2013 ho pagato mensilmente canoni di locazione per affitto di ramo d'azienda imputati a Conto economico tra i "costi per il godimento di beni di terzi". Nel febbraio 2014 (prima della chiusura del bilancio 2013), ho esercitato l'opzione per l'acquisto dell'azienda medesima, pertanto i canoni pagati nel 2013 sono stati imputati in Conto prezzo (come previsto nel contratto). Come devo comportarmi ai fini delle scritture contabili da effettuare nel 2013 e nel 2014? E' corretto imputare nel bilancio 2013 il totale dei canoni di locazione pagati in un conto "crediti per acquisto di azienda", togliendoli dal Conto economico?**

Sulla base di quanto descritto nel quesito, nella sostanza i canoni pagati nel corso del 2013 rappresentano acconti per l'acquisto dell'azienda in questione.

Per tale motivo, sulla base del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, si ritiene corretto stornare i canoni pagati nel 2013 e imputarli ad acconti già in sede di scritture di rettifica del bilancio al 31.12.2013.